

ПРОТОКОЛ от «17» сентября 2016г.

Решения общего внеочередного собрания, проведенного в форме заочного голосования (без их совместного присутствия) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Липецк, ул.Петра Смородина, д.2

Общая площадь помещений многоквартирного дома **19 416,8** кв.м. в том числе:
жилая площадь **15 888,2** кв.м.
нежилая площадь **3 528,6** кв.м.

Председатель (инициатор) собрания- Никулин Сергей Леонидович _____,
собственник квартиры №21 на основании правоустанавливающего документа:
Свидетельство о государственной регистрации права 48 АВ 147049 от 01.02.2006г.
(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания – Буравлева Н.В.
собственник квартиры №201 на основании правоустанавливающего документа:
Свидетельство о государственной регистрации права 48 АА 0053236 от 09.12.1999г.
(свидетельство, договор и т.д.)

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Собрание проводилось с 19:00 часов «07» сентября 2016г. до 20:00 часов «15» сентября 2016г. по адресу: дом № 2 по ул.П. Смородина г.Липецка.

Подведение итогов заочного голосования проводилось: «16» сентября 2016г. в 18:00 часов во дворе дома № 2 по ул.П. Смородина г.Липецка.

Протокол, уведомление о проведении заочного собрания и решения собственников хранятся в кв. 21 дома №2 по ул.П.Смородина г.Липецка.

Общая площадь жилых помещений, принадлежащая собственникам в многоквартирном доме составляет – **19 416,8 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **14 086,41** кв.м., что составляет **72,5%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. (Согласно протоколу счетной комиссии от 16.09.2016г).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Изменить п.10 Протокола общего внеочередного собрания МКД №2 по ул.П.Смородина от 02.04. 2015года « О распределении объема коммунальных услуг, согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Принять в следующей редакции:

Отменить распределение (Оплачивать объёмы коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения). **Ограничить общедомовые нужды нормативом потребления.**

4. Продолжить собрание собственников МКД в заочной форме до 20 часов 15.09.2016г.
5. Уведомить собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать председателем собрания Никулина С.Л., собственника помещения №21

Выбрать секретарем собрания Буравлеву Н.В., собственника помещения №201

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 100 % голосов,

«ПРОТИВ»- 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав счетной комиссии в составе:

Ярикова Т.Н., собственник помещения № 237,

Сорокина О.Г., собственник помещения № 220,

Семанович Л.С., собственник помещения № 125

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 100 % голосов,

«ПРОТИВ»- 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Отменить распределение (Оплачивать объёмы коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения).

Ограничить общедомовые нужды нормативом потребления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 100 % голосов,

«ПРОТИВ»- 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Председатель (инициатор)

общего собрания


(подпись)

Никулин С.Л.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Буравлева Н.В.
(Ф.И.О.)